

STANOVY DRUŽSTVA

Čl. 1

Založení a vznik družstva, zápis v obchodním rejstříku. Podřízení se zákonu o obchodních korporacích

- 1.1. VYSOKÁ, bytové družstvo (dále jen „družstvo“ či „bytové družstvo“) je právnickou osobou, která vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 22. června 1995.
- 1.2. Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu Dr vložce 2325 a má přiděleno identifikační číslo osoby 630 81 521.
- 1.3. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.
- 1.4. Družstvo se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“ či „ZOK“) jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 citovaného zákona. S ohledem na tuto skutečnost družstvo přizpůsobuje své stanovy úpravě citovaného zákona.

Čl. 2

Základní ustanovení

- 2.1. Firma družstva: VYSOKÁ, bytové družstvo
- 2.2. Sídlo družstva: Praha 5, Od Vysoké 276,
- 2.3. Doba trvání: družstvo se zakládá na dobu neurčitou.
- 2.4. Předmět činnosti družstva:

Předmětem činnosti družstva je zajištění provozu a správy bytového domu, pozemků a majetku, pronájem družstevních bytů a zabezpečování základních služeb spojených s užíváním bytů členům družstva, tedy pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Čl. 3

Členství v družstvu, seznam členů

- 3.1. Členem družstva smí být pouze fyzická osoba.
- 3.2. Členství vzniká:
 - a) dnem vzniku družstva při jeho založení za podmínek určených stanovami a zákonem č. 90/2012 Sb.
 - b) přijetím za člena během trvání družstva na základě písemné členské přihlášky
 - c) převodem nebo přechodem družstevního podílu,
 - d) jiným způsobem stanoveným zákonem.
- 3.3. Členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě podané písemné přihlášky.

- 3.4. Uchazeč o členství podává písemnou přihlášku za člena družstva obsahující alespoň:
- obchodní firmu bytového družstva,
 - jméno a bydliště nebo sídlo uchazeče o členství,
 - vymezení družstevního podílu
- 3.5. Družstvo vede o svých členech seznam. Do seznamu zapisuje jméno a bydliště fyzické osoby, popř. také jiná členem určená adresa pro doručování, den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu, výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu.
- 3.6. Do seznamu je možné nahlédnout, pokud bude osvědčen právní zájem nebo doložen písemný souhlas člena, kterého se zápis týká (podpis člena musí být úředně ověřen).
- 3.7. Každý člen družstva má právo nahlížet do seznamu a žádat z něj výpis, týkající se jeho členství a obsahu zápisu v seznamu.
- 3.8. Družstvo zřizuje ve svém sídle informační desku, která je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva.

Čl. 4.

Práva a povinnosti člena družstva, převod družstevního podílu

- 4.1. Člen bytového družstva má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami.
- 4.2. Člen bytového družstva má zejména tato základní práva:
- účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze,
 - volit a být volen do orgánů bytového družstva, splňuje-li podmínky stanovené zákonem a těmito stanovami, nebrání-li tomu překážky stanovené zákonem, anebo nebrání-li tomu neslučitelnost funkcí podle ZOK a těchto stanov,
 - podávat podněty a návrhy či stížnosti orgánům bytového družstva a požadovat zprávu o jejich vyřízení,
 - seznámit se před konáním členské schůze, způsobem uvedeným v pozvánce na členskou schůzi, s písemnými podklady pro členskou schůzi, zejména k podkladům k činnosti a výsledkům hospodaření bytového družstva,
 - podílet se na činnosti bytového družstva podle těchto stanov a podle usnesení orgánů družstva,
 - uplatnit podle zákona právo na námítky k členské schůzi a případně na následnou soudní ochranu proti rozhodnutí o vyloučení z družstva,
 - podat návrh soudu na vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo se stanovami bytového družstva; tato práva mohou být uplatněna vždy jen způsobem a ve lhůtách podle ustanovení zákona a těchto stanov,
 - obracet se s návrhy nebo stížnostmi k příslušným orgánům družstva a být informován o jejich vyřízení,
 - uplatňovat svá práva ve vztahu k seznamu členů podle ZOK a těchto stanov,
 - domáhat se za družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu bytového družstva nebo splnění jejich povinnosti plynoucí z dohody, a to postupem a způsobem podle zákona,
- 4.3. Člen má zejména tyto základní povinnosti:
- dodržovat povinnosti člena stanovené zákonem, stanovami a dodržovat usnesení orgánů družstva,
 - splatit vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu
 - oznamovat a podle povahy údajů také doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat

družstvu veškeré změny podstatné pro práva a povinnosti spojené s členstvím v družstvu včetně práv a povinností plynoucích z nájmu družstevního bytu,

- 4.4. Člen družstva je oprávněn družstevní podíl převést na jinou osobu, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky těchto stanov pro přijetí za člena bytového družstva. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy.
- 4.5. Základní podmínkou pro vznik práva člena bytového družstva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu je, že člen uhradil základní členský vklad a splňuje ostatní podmínky podle ZOK a těchto stanov.

Čl. 5 **Zánik členství**

5.1. Členství v družstvu zaniká:

- a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva,
 - b) vystoupením člena,
 - c) vyloučením člena,
 - d) převodem družstevního podílu,
 - e) přechodem družstevního podílu,
 - f) smrtí člena družstva,
 - g) zánikem družstva bez právního nástupce,
 - h) z dalších důvodů, uvedených v zákoně.
- 5.2. Člen může z bytového družstva vystoupit, a to písemným oznámením doručeným družstvu. Výpovědní doba při vystoupení z družstva činí šest měsíců.
 - 5.3. Člen může být z družstva vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, přestal splňovat podmínky pro členství nebo z jiných důležitých důvodů uvedených v těchto stanovách. O vyloučení rozhoduje členská schůze družstva.
 - 5.4. Člena družstva je možné vyloučit také tehdy, byl-li odsouzen pravomocně pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, případně proti jeho členu.
 - 5.5. Zánikem členství v bytovém družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nájem družstevního bytu. Ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu bytu se pro nájem družstevního bytu neuplatní.
 - 5.6. Při zániku členství za trvání družstva má člen družstva nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se určuje poměrem splaceného členského vkladu násobeného počtem ukončených roků jeho členství k souhrnu splacených členských vkladů všech členů násobených ukončenými roky jejich členství. Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Vypořádací podíl však musí činit alespoň tolik, kolik činí částka vyjadřující rozsah splněné vkladové povinnosti člena v bytovém družstvu.
 - 5.7. Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích. V případě, kdy členský vklad spočíval zcela nebo zčásti v převodu vlastnického práva k nemovitosti na družstvo, je člen oprávněn za podmínky, že s převodem nemovitosti souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, a všichni členové družstva, kteří mají podle platného znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního byt, žádat

vypořádání vrácením této nemovitosti, a to v hodnotě, která je evidována v majetku družstva v době zániku členství. Je-li výše vypořádacího podílu menší, než činí hodnota vrácené nemovitosti, je nabývající člen povinen uhradit družstvu rozdíl v penězích. Obdobně se postupuje v případě, kdy členský vklad spočíval v poskytnutí jiného věcného plnění.

- 5.8. Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu.

Čl. 6

Práva a povinnosti družstva jako pronajímatele družstevního bytu

6.1 Družstvo má zejména:

- a) povinnost předat družstevní byt nájemci ve stavu způsobilém k jeho užívání a udržovat po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů,
- b) má povinnost odstranit poškození nebo závadu v bytě v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil,
- c) je-li to nezbytné k zajištění řádné údržby družstevního bytu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, je oprávněno bytové družstvo po předchozím písemném oznámení nájemci alespoň 5 dní předem požadovat, aby nájemce umožnil za tím účelem vstup do bytu.

6.2 Bytové družstvo má právo požadovat na základě ustanovení v nájemní smlouvě nebo na základě usnesení členské schůze, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny tyto osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

Čl. 7

Práva a povinnosti člena spojená s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena spojená s užíváním družstevního bytu

7.1 Nájemce družstevního bytu zejména:

- a) užívá družstevní byt a společné prostory domu v souladu s nájemní smlouvou a s těmito stanovami,
- b) dbá, aby v domě bylo vytvořeno prostředí, které umožňuje a zajišťuje výkon práva nájmu i ostatním nájemcům, a dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a pravidla stanovená usneseními orgánů bytového družstva pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- c) pokud je členskou schůzí schválen Domovní řád, nájemce jej plně dodržuje. Opakované porušování Domovního řádu je považováno za hrubé porušení povinností nájemce.
- d) přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu družstvu, spolu se jménem, příjmením a datem narození a s údajem o dosavadním bydlišti. Pokud to neučiní ani do dvou měsíců, jde o závažné porušení povinností člena plynoucích z nájmu družstevního bytu. Přitom přijetí další osoby do nájemcovy domácnosti nesmí být v rozporu s požadavkem družstva uvedeném v nájemní smlouvě nebo v usnesení členské schůze, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách,

- e) zajišťuje na své náklady běžnou údržbu a běžné opravy v bytě v rozsahu dle těchto stanov popř. usnesení členské schůze,
 - f) zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, kterou je třeba neprodleně odstranit, a jde o poškození nebo vadu, jejíž odstranění přísluší bytovému družstvu jako pronajímateli, oznámí to nájemce ihned bytovému družstvu. Současně nájemce učiní po zjištění poškození nebo vady podle svých možností opatření k tomu, aby nevznikala další škoda a má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, pokud poškození nebo vada nebyla způsobena okolnostmi, za které odpovídá. Poté umožní bytovému družstvu provedení prací k odstranění poškození nebo vady, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla,
 - g) odstraní závadu a poškození, které způsobil na domě či jeho zařízení sám nebo osoby užívající byt s jeho vědomím,
 - h) jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí nájemce bytovému družstvu bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li bytové družstvo poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může je nájemce odstranit a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu nájemného, jestliže vady nebo poškození jsou natolik podstatné, že brání obvyklému bydlení. Neoznámí-li však nájemce poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil nebo měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na úhradu vynaložených nákladů,
 - i) po předchozí písemné výzvě umožní bytovému družstvu nebo jím pověřené osobě přístup do bytu k zajištění řádné údržby a oprav bytu příslušejících bytovému družstvu jako pronajímateli, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku,
 - j) po předchozím písemném oznámení umožní osobám pověřeným bytovým družstvem, aby zjišťovaly technický stav měřidel, prováděly revize, opravy, údržbu i instalaci měřidel (zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, apod.), jakož i odpočet naměřených hodnot; umožní také přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří bytovému družstvu.
- 7.2 Nájemce není oprávněn provádět v bytě jakékoliv stavební a podobné úpravy, změny, přestavby, či měnit konstrukci nebo charakter bytu, apod., a to ani na své náklady, bez předchozího písemného souhlasu bytového družstva uděleného představenstvem, pokud si rozhodnutí nevyhradí členská schůze, dále bez projednání podle stavebně právních předpisů, jinak by se jednalo o závažné porušení členských povinností spojených s nájmem družstevního bytu, přičemž by bytové družstvo bylo oprávněno také požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu a na svůj náklad odstranil. Pokud byl písemný souhlas udělen, dojedná nájemce s bytovým družstvem písemně postup prací tak, aby byly dodržovány příslušné právní předpisy a nebyli zatěžováni stavebními pracemi ostatní uživatelé bytů nad míru přiměřenou poměrům.
- 7.3 Byt je nájemce oprávněn dát do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva.

Čl. 8

Členský vklad

- 8.1 Podmínkou vzniku členství je zaplacení základního členského vkladu v plné výši. Základní členský vklad činí Kč 5 000,-Kč a musí být splacen do tří měsíců od rozhodnutí o přijetí za člena družstva.

Čl. 9 **Orgány družstva**

- 9.1 Družstvo má tyto orgány: 1) členská schůze
2) představenstvo

Kontrolní komise se v souladu s § 726 odst. 2 zákon o obchodních korporacích nezřizuje.

Čl. 10 **Členská schůze**

- 10.1 Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. Členská schůze se schází nejméně 1x za účetní období.
- 10.2 Svolaatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Pozvánka obsahuje alespoň údaje o firmě a sídle družstva, místě a době zahájení členské schůze, označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, programu členské schůze a údaj o místě, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.
- 10.3 Členskou schůzi musí představenstvo svolat, požádá-li o to písemně alespoň 10% členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
- 10.4 Členská schůze rozhoduje o:
- a) změně stanov,
 - b) volbě a odvolání členů představenstva,
 - c) roční účetní závěrce,
 - d) způsobu rozúčtování služeb,
 - e) rozdělení zisku a úhradě ztrát,
 - f) uhrazovací povinnosti,
 - g) přijetí úvěru,
 - h) o vyloučení člena dle čl. 5 stanov,
 - i) základních koncepčních otázkách rozvoje družstva,
 - j) splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení, příp. o jiném způsobu zrušení družstva,
 - k) o převodu vlastnictví k bytu a jeho podmínkách.
- 10.5 Členská schůze dále kontroluje činnost družstva a projednává stížnosti členů, upozorňuje představenstvo na zjištěné nedostatky a vyžaduje zjednání nápravy, vyžaduje od představenstva informace o hospodaření družstva, příp. jeho jiné činnosti, může pověřit zajištěním kontroly hospodaření a stavu majetku družstva třetí osoby (např. auditory), zadávat vypracování odborných znaleckých posudků.

- 10.6 Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.
- 10.7 Každý člen družstva má při hlasování jeden hlas.
- 10.8 Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Rozhodování členské schůze

- 10.9 Členská schůze je usnášeníschopná, pokud je na jejím zasedání účastna nadpoloviční většina členů. Členská schůze se usnází většinou hlasů přítomných členů, nevyžadují-li tyto stanovy nebo ZOK vyšší počet hlasů. K rozhodnutí o vyloučení člena družstva a k právnímu jednání, jehož předmětem je plnění přesahující hodnotou/cenu 200.000,- Kč, se vyžaduje souhlas 7/10 hlasů všech členů družstva.
- 10.10 O průběhu jednání členské schůze se vyhotovuje zápis, který obsahuje datum, místo a programu jednání schůze, rozpis přijatých usnesení, výsledky hlasování, nepřijaté námítky členů, pokud požádali o jejich zaprotokolování. Přílohou zápisu je seznam členů s uvedením, kdo z členů nebyl přítomen, pozvánka na ni a podklady předložené na zasedání k projednávaným záležitostem.
- 10.11 Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis z jednání členské schůze a přílohy k nahlédnutí. Každý člen má dále právo na vydání kopie zápisu z členské schůze.

Čl. 11

Představenstvo družstva

- 11.1 Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Představenstvo má tři členy, kteří jsou voleni na funkční období pěti (5) let. Funkční období členů představenstva končí všem jeho členům stejně. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a jednoho místopředsedu. Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti v plném rozsahu.
- 11.2 Za bytové družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní jednání předepsána písemná forma, jedná za družstvo předseda nebo místopředseda společně s dalším členem představenstva.
- 11.3 Předseda představenstva a v jeho nepřítomnosti místopředseda řídí jednání představenstva a organizuje činnost družstva.
- 11.4 Představenstvo zejména řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti jiného orgánu bytového družstva. Přísluší mu obchodní vedení družstva, plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními

předpisy, svolává členské schůze, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi (např. návrhy na změny stanov, rozdělení zisku, rozšíření předmětu činnosti družstva, zrušení družstva, zahájení insol. řízení atd.), předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na užití zisku nebo úhradu ztráty.

- 11.5 Představenstvo je usnášeníschopné, je-li přítomna většina jeho členů. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů svých členů. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných osob. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.
- 11.6 Představenstvo se schází dle potřeby obvykle v sídle družstva. Náklady spojené se zasedáním představenstva hradí družstvo. Do hrazených nákladů nepatří výdaje spojené se zajištěním účasti jednotlivých členů na zasedání.
- 11.7 Představenstvo družstva svolává předseda písemnou pozvánkou, na níž je uvedeno datum, hodina, místo a program jednání. Pozvánka musí být členům představenstva doručena nejméně 10 dnů před zasedáním.
- 11.8 V případě, že jsou na jednání představenstva družstva účastni všichni jeho členové, a vysloví-li s tím souhlas, nemusí být jednání představenstva svoláno způsobem uvedeným v odst. 11.7. těchto stanov.
- 11.9 Představenstvo musí být svoláno k mimořádnému zasedání na návrh členské schůze, příp. člena představenstva do 15 dnů od doručení takového podnětu.
- 11.10 Představenstvo družstva může přijmout rozhodnutí mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. Tento způsob rozhodování lze v každém jednotlivém případě použít jedině v případě, že s ním projeví písemně nebo s využitím technických prostředků souhlas všichni členové představenstva. Ustanovení § 653 a § 654 ZOK se na rozhodování mimo zasedání představenstva užije obdobně.

Čl. 12 Hospodaření družstva

- 12.1 Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva.
- 12.2 Účetnictví družstva se řídí právními předpisy České republiky. Představenstvo družstva sestavuje každoročně účetní závěrku, kterou schvaluje členská schůze. Členové družstva mají právo žádat roční účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a ztrát k nahlédnutí před konáním členské schůze.
- 12.3 Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, a všichni členové družstva, kteří mají podle platného znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Ustanovení předchozí věty tohoto odstavce se však neužije v případě, kdy se jedná o převody družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci.
- 12.4 Bytové družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty, nebo budovy s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, ledaže s tím předem udělí svůj

souhlas alespoň dvě třetiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů.

- 12.5 Souhlas podle odstavce 13.3. a odst. 13.4. musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.

Čl. 13 **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tyto stanovy byly schváleny členskou schůzí družstva dne